

# Procedimentos para abrir um consultório

Preocupar-se com a localização e a facilidade de acesso do paciente, bem como uma boa comunicação visual é fundamental para o sucesso de um escritório, entretanto não é tudo. Pois se a documentação do imóvel não estiver em dia ou se as exigências por parte da prefeitura, da vigilância sanitária e do corpo de bombeiros não forem atendidas, certamente você terá problemas na hora de abrir seu consultório. Tanto na locação como na compra de um imóvel, é importante ficar atento a vários detalhes.

No caso da locação de um ponto é obrigatório fazer um contrato. Mesmo que o imóvel seja de parente ou amigo a documentação tem de ser em seu nome, pois é necessário para o registro na prefeitura, além de servir como comprovante nos lançamentos dedutíveis do livro caixa. É indispensável que peça um recibo de pagamento, para a dedução no livro caixa. No caso da compra de um imóvel, é necessário o título de propriedade do mesmo.

Não deixe de observar a legalidade do imóvel, analisando se os documentos de IPTU estão em dia (tire uma cópia da folha de rosto do carnê, onde constam as informações sobre o imóvel), e quando for o caso, confira também a certidão do corpo de bombeiros do prédio e da sala, além de tirar cópia do "habite-se" do imóvel.

O próximo passo é definir se o consultório será de Pessoa Física ou Pessoa Jurídica.

Se for abrir uma empresa como Pessoa Jurídica, deve registrar-se junto ao CRO e fazer o recolhimento da anuidade.

## Para registro de Pessoa Jurídica é necessário:

- 1- Pesquisar o nome na Junta Comercial para ver se o nome já está registrado;
- 2- Elaborar um contrato social;

- 3- Fazer o cadastro na Junta comercial;
- 4- Cadastrar a empresa na Receita Federal para tirar o CNPJ;
- 5- Procuração do certificado digital;
- 6- Tirar o alvará de localização e funcionamento junto à prefeitura;
- 7- Tirar o alvará sanitário;
- 8- Em algumas cidades é exigida a licença ambiental, que deve ser retirada na prefeitura;
- 9- Montar um plano de gerenciamento de resíduos;
- 10- Cadastrar-se no CNES (Cadastro Nacional dos Estabelecimentos de Saúde).

Os gastos giram em torno de R\$ 1.000,00 a R\$ 1.500,00 (Já incluídas as taxas de alvarás) e o trâmite de registro demora aproximadamente entre 15 e 30 dias.

## Para registro Profissional Liberal é necessário:

- 1- Tirar o alvará de localização e funcionamento junto à prefeitura;
- 2- Solicitar a emissão de ISS como profissional liberal (na maioria das prefeituras este valor é fixo e cobrado anualmente);
- 3- Tirar o alvará sanitário;
- 4- Em algumas cidades é exigida a licença ambiental, que deve ser retirada na prefeitura;
- 5- Tirar um atestado ocupacional que é emitido por um médico do trabalho;
- 6- Montar um plano de gerenciamento de resíduos;
- 7- Caso tenha funcionários, deve-se fazer o registro CEI (Cadastro Especial do INSS);
- 8- Cadastrar-se no CNES (Cadastro Nacional dos Estabelecimentos de Saúde), normalmente exigido para quem tem convênios e é sempre obrigatório para Pessoa Jurídica.

Os gastos giram em torno de R\$ 400,00 a R\$ 600,00 e o trâmite de registro demora aproximadamente 15 dias.

A opção de trabalhar como profissional liberal ou registrar uma empresa está ligada, em primeiro lugar, a questões econômicas. É preciso entender em que situação se paga menos impostos e quais vantagens isso pode trazer. Outra questão que pode levar à abertura de uma empresa é a exigência de alguns planos de saúde que, hoje em dia, tem dado preferência por credenciar somente empresas.

Contratar uma contabilidade para fazer este processo vai facilitar sua vida, mas não deixe tudo por conta da contabilidade, procure entender o que está pagando, questione sempre as despesas. As empresas de sucesso sabem exatamente o que estão pagando e porquê. O seu crescimento depende de ter bons resultados e um bom resultado é a soma de suas receitas menos o montante das despesas.

Sucesso!

**Rogério Madureira Rodrigues**

Diretor Executivo  
Lexdata Contabilidade

## CANAL ABERTO

**O Jornal da ABO-ES abre espaço para os profissionais e estudantes que quiserem publicar artigo, caso clínico, TCC de conclusão de graduação ou pós-graduação, dicas, comentários e orientações.**